



ŽIRGŲ 1

Apdailos aprašymas

Dalinės apdailos aprašymas

Pastato energinio efektyvumo klasė **A+**

Išorinės patalpų sienos	<ul style="list-style-type: none">Putplastiniai Šilputa ICF NEO blokeliai – 45 x 160 x 245 mm, iš vidaus tinkuojamosPutų polistirolas – EPS200 Neoporas 245 mm išorė + 45mm vidusFasado danga – struktūrinis tinkas ir klinkerio klijuojamos plytelės
Stogas	<ul style="list-style-type: none">ŠlaitinisProfiliuota skarda – čerpių imitacija (spalva molio plytų)Vėjo izoliacijaApšiltinimo sluoksnis iš akmens vatos ir putplasčio – 400 mmPakalimas po gegnėmis 100 mm akmens vataGarų izoliacijaGipso kartono plokštė
Vidinės pertvaros tarp gretimų butų	Silikatinis mūras – 380 mm, tinkuojamos
Vidinės pertvaros bute	Lengvos karkasinės pertvaros (dvigubas gipsas, garso izoliacija – 75 mm akmens vata)
Perdangos	Surenkamos perdengimo plokštės, galimi monolitiniai ruožai
Langai	Klijuotos medienos profilių, trijų stiklų paketas su selektyviniu stiklu ir mikroventiliacija. Mansardoje 3 vnt „VELUX“ stoglangiai.
Durys	Lauko durys – klijuotos medienos su stiklu
Vidaus laiptai	Betoniniai be apdailos
Grindys	1-as aukštas <ul style="list-style-type: none">Sutankintas gruntasApšiltinimas polistireniniu putplasčiu 200 mm + Thermofloor 47mm NEO plokštėIšlyginamasis betoninis sluoksnisGarų izoliacija Mansarda <ul style="list-style-type: none">Perdangos plokštė
Terasa	<ul style="list-style-type: none">Terasų dalinis atskyrimas medine ažūrine tvoreleTerasų danga – medinės lentos (impregnuota pušis)
Vidaus elektros tinklai	Pilnai sukomplektuotas įvadinis skydelis (pagal projektinę dok-ją), instaliacija iki taškų (instaliacinės dežutės). Įrengiama subapskaita
Silpnos srovės	Atvedamas įvadas, įsirengia pirkėjas
Dujos	Atvedamas įvadas, pajungiamas katilas virtuvės zonoje, Junker firmos. Dujinėms viryklėms pajungimas nedaromas
Šildymo įranga	1-ame a. įrengiamas grindinis šildymas su atskirų zonų temperatūriniu valdymu; mansardoje įrengiamas atskiras paskirstymo kolektorius
Vandentiekis ir nuotekos (vidaus, lauko)	<ul style="list-style-type: none">Vanduo – miesto tinklųVisai gyvenvietei įrengiami vietiniai valdymo įrenginiai su infiltracijaVandens įvadas į pastatąNuotekų išvadas iš pastatoPastate – vandens išvedžiojimas iki numatomų san. prietaisų vietų
Vėdinimas	<ul style="list-style-type: none">Rekuperacinė vėdinimo sistema. Sumontuotas vertintas rotacinis rekuperatorius Domekt-R-400 V (Amalva) su C6.1 automatika
Gerbūvis	<ul style="list-style-type: none">Įvažiavimai į kotedžus ir automobilių statymo vietos – betoninės trinkelėsSklypai – išlyginta vejos zonaPagrindinis privažiavimo kelias su šaligatviu – betoninės trinkelėsBendros teritorijos aptvėrimas tvora, teritorijos bendras apšvietimasĮvažiavimo į gyvenvietę kelio užtvaras.Įvažiavimo zonoje įrengiama vaizdo stebėjimo kameraPoilsio zonos apsodinimas veja/medžiais, vaikų žaidimų aikštelės ir barbekiu zonos įrengimas, iki poilsio zonų – žvyro takeliai. VIETŲ PADĖTIS GYVENVIETĖJE GALI KEISTIS.
Parkavimas	Prie kiekvieno būsto 2 parkavimo vietos
Patalpos paskirtis	Gyvenamoji